



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

*Об утверждении муниципальной программы Киржачского  
муниципального округа Владимирской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения»*

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05. 2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 «О государственной программе Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Киржачского муниципального округа Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется с 01.01. 2026.

Глава Киржачского муниципального округа

Е.Г. Карпова

**Муниципальная программа Киржачского муниципального округа  
Владимирской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения»**

**Паспорт Муниципальной программы**

Наименование Муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения»
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
Соисполнители программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа;</li><li>-отдел капитального строительства администрации округа;</li><li>- отдел архитектуры администрации округа;</li><li>- комитет по социальной политике, физической культуре и спорту администрации округа;</li><li>- МКУ «Управление культуры Киржачского района»;</li><li>- государственное казенное учреждение Владимирской области «Отдел социальной защиты населения по Киржачскому району» (по согласованию);</li><li>- территориальные отделы</li></ul>
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма №1: «Обеспечение жильём молодых семей»;</p> <p>Подпрограмма № 2: «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством»;</p> <p>Подпрограмма № 3: «Стимулирование развития жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)»</p> <p>Подпрограмма № 4: «Обеспечение жильём многодетных семей»;</p> <p>Подпрограмма № 5: «Социальное жильё»;</p> <p>Подпрограмма № 6: «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»;</p> <p>Подпрограмма № 7 «Переселение граждан из аварийного жилья».</p>
Цель Муниципальной программы	Развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения

Задачи Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление государственной поддержки гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством;</li> <li>- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, благоустроенным жильём;</li> <li>- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;</li> <li>- формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории Киржачского муниципального округа;</li> <li>- инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных многодетным семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой;</li> <li>2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств;</li> <li>3. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.</li> <li>4. Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> <li>5. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств.</li> <li>6. Количество семей, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма.</li> <li>7. Количество семей, реализовавших право на безопасные условия проживания из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2026-2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы	<p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Муниципальной программы (прогнозная оценка) - 113 248,21 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2026 год – 16 182,626 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 26 635,216 тыс. рублей;</p> <p>2028 год - 70 430, тыс. рублей.</p>

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	<p>Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей;</p> <p>Создание механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, в решении жилищного вопроса;</p> <p>Увеличение роста земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.</p> <p>Увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Предоставление государственной поддержки многодетным семьям.</p>
---	--

<\*> Объемы финансирования Муниципальной программы за счет средств федерального и областного бюджетов на период 2026 - 2028 годов подлежат уточнению после принятия федеральных нормативных правовых актов и нормативных актов администрации области, определяющих участие средств федерального и областного бюджетов в мероприятиях, реализуемых в рамках Муниципальной программы.

## **I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

По состоянию на 1 января 2025 года жилищный фонд Киржачского района Владимирской области составляет более 1,6 млн. кв. м, или в пересчете на 1 жителя - более 45,0 кв. м, что превышает средние российские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. Ежегодно только порядка 2% очередников улучшают свои жилищные условия. По состоянию на 01.01.2025 в очереди на улучшение жилищных условий, в целом по муниципальному образованию состоит 826 семей, в том числе более 85% семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Для развития индивидуального жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

### Основные проблемы сферы реализации Программы, прогноз развития

Активному развитию жилищного строительства в районе препятствует:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;
- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для развития территорий в целях жилищного строительства;
- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;
- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;
- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства.

## **II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики Киржачского муниципального округа Владимирской области в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.

Основной целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для населения Киржачского муниципального округа Владимирской области.

Муниципальная программа предполагает решение следующих задач:

1. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки (подпрограммы N 1, 2, 4).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят предоставить поддержку в обеспечении жильем 334 гражданам (96 семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Устойчивое развитие жилищного строительства для обеспечения потребности населения (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей) (Подпрограмма N 3).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят увеличить количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям для строительства индивидуального дома, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой более чем на 50 единиц.

3. Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда (Подпрограмма N 5).

4. Формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории района (Подпрограмма N 6).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить 100-процентное соответствие градостроительной документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан и благоприятные условия их проживания, а также реализация права граждан на безопасные условия проживания из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции (Подпрограмма № 7).

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Сроки реализации муниципальной программы: 2026-2028 годы.

### **III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной Программы и подпрограмм муниципальной программы**

В рамках решения задач муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий, реализующихся в рамках подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

### **Подпрограмма № 1 «Обеспечение жильем молодых семей»**

В рамках реализации подпрограммы планируется осуществление следующего основного мероприятия:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

За период действия подпрограммы с 2014 по 2025 гг. ежегодно увеличивается число молодых семей, желающих участвовать в Подпрограмме. Несмотря на то, что за данный период 80 молодых семей улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. Вопрос обеспечения жильем молодых семей остается актуальной проблемой. Реализация основного мероприятия за период с 2026 по 2028 гг. позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечь в жилищную сферу внебюджетные источники, в том числе финансовые средства молодых семей, развить и закрепить положительные демографические тенденции, укрепить семейные отношения в молодежной среде и повысить авторитет многодетности.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

### **Подпрограмма № 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством»**

Одним из приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

В связи с этим формулируется следующая задача:

- предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством.

На решение задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, ориентированы 3 основных мероприятия:

1. Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов:

- формирование информационной базы о гражданах, подтвердивших свое участие в основном мероприятии "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством";
- привлечение финансовых ресурсов для предоставления государственных жилищных сертификатов;
- распределение средств федерального бюджета гражданам - получателям социальной выплаты;
- оформление и передача бланков-сертификатов гражданам.

2. Предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения:

- формирование информационной базы о гражданах, имеющих право на получение жилищной субсидии, единовременной денежной выплаты;
- привлечение финансовых ресурсов для предоставления единовременных денежных выплат или субсидий;
- распределение средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований для предоставления единовременных денежных выплат или жилищных субсидий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

3. Предоставление жилищных субсидий работникам бюджетной сферы:

- формирование информационной базы о гражданах, изъявивших желание получить жилищную субсидию;
- распределение средств областного бюджета бюджету муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области для предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы;
- оформление и выдача бланков свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

### **Подпрограмма № 3 «Стимулирование жилищного строительства (обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей)»**

Мероприятия подпрограммы включают следующие направления:

- обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального



жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте 18 лет.

За период реализации Подпрограммы за период 2013 – 2025 гг. из 347 многодетных семей, изъявивших желание получить земельные участки бесплатно, 311 семей осуществили свое намерение.

Обеспечено инфраструктурой, в том числе:

- электроснабжением – 99,4 %;
- водоснабжение - 28,9 %;
- водоотведение - 20,9 %;
- газоснабжение - 21,2 %;
- обеспеченность асфальтированными автомобильными дорогами – 1,9 %,
- грунтовыми – 94,9 %.

Реализация мероприятия направлена на повышение качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

#### **Подпрограмма № 4 «Обеспечение жильем многодетных семей»**

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующих мероприятий:

- предоставление многодетным семьям, участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов;
- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов, оказания государственной поддержки многодетным семьям по строительству индивидуальных жилых домов;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;
- оказание поддержки за счет средств областного бюджета муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных источников финансирования;
- принятие многодетных семей в состав участников мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;
- формирование базы многодетных семей – участников мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- осуществление контроля и утверждение порядка осуществления контроля за исполнением многодетными семьями обязательств о вводе построенного (реконструированного) жилого дома в эксплуатацию.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

### **Подпрограмма № 5 «Социальное жилье»**

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующего мероприятия:

- обеспечение малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, жилыми помещениями по договорам социального найма;

- обеспечение работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

С целью сокращения очередности, обеспечения жильем малоимущих слоев населения возникает необходимость оказания государственной поддержки муниципальному образованию в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма.

Реализация подпрограммных мероприятий позволит с помощью государственной поддержки увеличить количество граждан, улучшивших жилищные условия, и увеличить муниципальный жилищный фонд для осуществления поставленных целей.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

### **Подпрограмма № 6 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»**

Мероприятия Подпрограммы предусматривают разработку (корректировки) документов территориального планирования, правил землепользования и

застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования.

Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документации для внесения сведений в ЕГРН:

- разработка и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты муниципального образования Киржачский район, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- мониторинг изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, оперативное доведение информации о таких изменениях до органов местного самоуправления и проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- своевременное приведение законодательства муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области в соответствие с изменениями в федеральном и областном законодательстве.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- оказание консультативной помощи органам местного самоуправления при подготовке заданий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

### **Подпрограмма № 7 «Переселение граждан из аварийного жилья»**

Подпрограмма предусматривает системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан и благоприятные условия их проживания, а также реализации права граждан на безопасные условия проживания из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие к предъявленным требованиям.

Подпрограмма предусматривает решение проблемы с учетом долевого финансирования средств областного и местного бюджетов.

Подпрограммы предусматривают выполнение следующих мероприятий:

- по переселению граждан из аварийного жилья за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета в рамках результата «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд» регионального проекта «Жилье (Владимирская область)» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;
- по переселению граждан из аварийного жилья домов блокированной застройки за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета в рамках результата «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд блокированной застройки» регионального проекта, не входящего в состав федерального проекта, «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы: 2026-2028 гг.

#### **IV. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников.

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и на развитие жилищного строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.

За счет средств федерального бюджета предусматривается финансирование следующих мероприятий муниципальной программы:

- мероприятия по предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов;
- мероприятий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

За счет средств федерального и областного бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий муниципальной программы:

- мероприятия по развитию жилищного строительства;

- мероприятия по оказанию мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей.

За счет средств областного бюджета предусмотрено финансирование мероприятий по:

- разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства;

- поддержке муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда;

- оказанию поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов;

- обеспечению мер социальной поддержки многодетных семей.

За счет средств федерального, областного и местных бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий муниципальной программы:

- мероприятия по оказанию мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей;

- разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства;

- поддержке муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда;

- переселению граждан из аварийного жилья;

- обеспечению мер социальной поддержки многодетных семей.

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального, областного и местного бюджета, а также внебюджетных источников произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями подпрограмм и другими нормативными документами.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий муниципальной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства, а также личные средства граждан и кредитные ресурсы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, юридических и физических лиц на реализацию программы на период до 2028 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

## **V. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной Программы**

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующих показателей:

- ввод в эксплуатацию 219,0 тыс. кв. метров жилья;
- предоставление поддержки в обеспечении жильем 334 гражданам (96 семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- увеличение количества земельных участков, предоставленных многодетным семьям для строительства индивидуального дома, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой более чем на 50 единиц.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учётом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Российской Федерации.

## **VI. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы**

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий программы (подпрограмм);

- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов по каждому основному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$E_i$  - степень достижения целевого индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы (процентов);

$T_{fi}$  - фактический уровень достижения целевого индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы;

$T_{pi}$  - установленное государственной программой целевое значение индикатора  $i$  основного мероприятия муниципальной программы.

4. Коэффициент полноты использования средств областного бюджета по каждому основному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы) определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$K_{poi}$  - коэффициент полноты использования средств областного бюджета на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы (подпрограммы);

$C_{foi}$  - сумма средств областного бюджета, израсходованных на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы;

$C_{poi}$  - сумма средств, предусмотренная в областном бюджете на реализацию  $i$  основного мероприятия муниципальной программы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$Keoi = \frac{Kpoi \times Ei}{100\%}, \text{ где:}$$

$Keoi$  - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию  $i$  основного мероприятия программы (подпрограммы).

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается высокой в случае, если значение  $Keoi$  составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение  $Keoi$  составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

## **VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются:



- расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления;
- оперативный мониторинг хода реализации программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий программы и сроков их выполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

